

# KOULUTUKSEN NÄKÖKULMA KESTÄVÄN MAANKÄYTTÖPOLITIIKAN KEHITTÄMISESSÄ

STN -konsortion vaikuttavuuden seuranta tehdään vaikuttavuuskertomusten avulla. Konsortio luo kolme tai useamman kertomusta, joita se päivittää konsortion toiminnan ajan. Strategisen tutkimuksen vastuualueelle jätettävät versiot päivitetään kahdesti vuodessa (jättöpäivät: 31.5. ja 30.11, toimitetaan Akatemian sähköiseen asiointiin). Strategisen tutkimuksen neuvosto kannustaa konsortioita esittämään kertomukset kotisivuillaan.

Kunkin kertomuksen enimmäispituus on ohjelman päättyessä kuusi sivua (12 Times New Roman, ykkösriviväli). Tarinassa esitetyt toimet ja saavutukset on kysyttäessä pystyttävä todentamaan tuotosindikaattorilistassa annettuihin tietoihin pohjautuen, mutta kyseisiä tietoja ei ole syytä toistaa kokonaisuudessaan kertomuksissa.

**Hankkeen nimi ja lyhenne:** SMARTLAND

**Konsortiojohtaja:** Prof Junnila

## 1. Vaikuttavuustavoite

Tavoitteena on tuoda uutta tieteellistä tietoa maankäyttöpöpolitiikan vaikutuksista asuntotarjontaan, asumiskustannuksiin, asuinalueen sosiaaliseen koheesioon ja ympäristövaikutuksiin eri koulutustasoille sekä tukea ymmärrystä integratiivisen maankäyttöpöpolitiikan keinoista ja mahdollisuuksista.

## 2. Mitä ohjelman tavoitetta vaikuttavuuskertomus käsittelee?

Teemassa etsitään tutkimuksen avulla ratkaisuja siihen, miten ja millaisin keinoin yhteiskunnallista kehitystä voidaan nykyoloissa ohjata.

### 3. Keinot

Hankkeen tutkimusryhmät osallistuvat aktiivisesti maankäyttöpoliikkaan liittyvät koulutuksen kehittämiseen sekä oman erikoisalansa että integratiivisen maankäyttöpoliikan näkökulmista.

Hankkeessa saatavia tutkimustuloksia tuodaan aktiivisesti yliopistokoulutukseen sekä alan ammattilaisten täydennyskoulutukseen pyrkien edistämään eri toimijoiden ymmärrystä maankäyttöpoliittisten toimintatapojen ja työkalujen vaikutuksista asuntotarjonnan määrään, asuinalueiden eriytymiseen ja hiilijalanjälkeen.

Vaikuttavuuden pitkän aikajänteen tavoite on tuottaa työmarkkinoille ammattilaisia, joilla on riittävät edellytykset analysoida maankäyttöpoliikkaa monitavoitteisena politiikkana, ymmärtäen sen toimien kausaliteetit ja mahdolliset ulkoisvaikutukset. Pitkän aikajänteen tavoite toteutuu etenkin maisterikoulutuksen kautta. Lyhyellä aikavälillä tavoite toteutuu pitkälti alan toimijoita täydennyskouluttamalla. Täydennyskoulutus tuottaa valmiuksia oman työn ja työskentelytavan kehittämiseen. Täydennyskoulutus tukee maankäyttöpoliikan toimijoiden työtä tarjoamalla tietoa ja ymmärrystä maankäyttöpoliikan monitavoitteisuudesta ja vinkkejä siitä, miten maankäyttöpoliikkaa voisi tehdä paremmin ja tehokkaammin. Tämän lisäksi täydennyskoulutuksella on merkittävä rooli ympäröivän yritysekosysteemin maankäyttöpoliikkaa koskevan ajattelun ja näin ollen sen mahdollistamien liiketoimintamallien kehittämisessä.

### 4. Havainnot konkreettiset vaikutuksista

Maisteritason koulutuksessa teemoille on ollut erittäin laajaa kysyntää. Tämä näkyy etenkin ns. sivuainekysyntänä, eli muita pääaineita opiskelevien opiskelijoiden haluna laajentaa ymmärrystään näistä teemoista. Monilla kursseilla kysyntä on kasvanut jo niin suureksi, että opiskelijamäärää on jouduttu rajoittamaan. Kiinnostuksen kasvua voidaan pitää indikaationa siitä, että kysymysten yhteiskunnallinen merkitys sisäistetään paremmin ja laajemmin.

On myös selvästi havaittavissa, että useimmat kohdassa 5 mainituille kursseille lukuvuonna 2019-2020 osallistuneet diplomityön- ja graduntekijät ovat hyödyntäneet kursseilla esiin tuotua maankäyttöpoliikkaa koskevaa tietoa ja tämä tieto on vaikuttanut myös joihinkin diplomityöaihevalintoihin. Lisäksi kunnista ja toimijoilta on tullut kasvavissa määrin opinnäytetoimeksiantoja, jotka käsittelevät kestävän maankäyttöpoliikan teemoja. Vastaava havainto koskee myös suunnittelupuolen opinnäytteitä, joissa näkyy selkeä kiinnostuksen nousu esim. regeneratiiviseen suunnitteluun.

Täydennyskoulutuksen puolella konsortion teemoille on ollut huomattavaa kysyntää, mikä edelleen kuvaa toimijakentän heräämistä aiheiden tärkeyteen. Suoran altistuksen teemoihimme on koulutuksen kautta saanut jo yli 500 alueen ammattilaista.

## 5. Tavoiteltu vaikuttavuus ja konsortion saavutukset tällä hetkellä

Tähän mennessä koulutuksen osalta on tehty seuraavia toimenpiteitä:

### Maisterikoulutus:

1. Kurssi ”Real Estate Economics”, syyskuu-lokakuu 2019 ja 2020, Aalto-yliopiston rakennetun ympäristön laitos (n. 100 opiskelijaa / vuosi), luennot maankäyttöpolitiikan merkityksestä.
2. Kurssi ”Housing Economics”, marraskuu-joulukuu 2019 ja 2020, Aalto-yliopiston rakennetun ympäristön laitos (n. 70 opiskelijaa/vuosi), luentoja tarjonnan hintajoustosta ja asuntotarjonnan alueellisista ja ajallisista eroista, sekä maankäyttöpolitiikan vaikutuksista niihin.
3. Luennot Introduction to Urban Studies and Planning-kurssilla teemasta ”Kiinteistötalous ja -kehittäminen” (n. 30 opiskelijaa/vuosi), 2019 ja 2020, Aalto-yliopisto & Helsingin Yliopisto. Maankäyttöpoliittisten toimien vaikutus kiinteistökehittäjän toimintaan.
4. Päätetty perustaa uusi yliopistotasoinen ”Sustainable Built Environment”-kurssi Aalto-yliopistoon. Ensimmäinen toteutus keväällä 2021.
5. Kurssi ”Kiinteistömarkkinoiden taloustiede” (n. 60 opiskelijaa/vuosi), Turun yliopisto
6. Helsingin yliopiston ympäristötieteen kandiohjelmaan uusi pakollinen kurssi "ENV-394 Kestävät kaupunkisysteemit", alkaa tammikuussa 2021. Tuo ympäristötieteen opiskelijoille monitieteistä näkökulmaa kaupunkien kestävyteen mm. projektin teemoista ja tutkimustuloksista. Myös sidosryhmät ovat lupautuneet pitämään kurssilla luentoja.
7. Kurssi ”GEOG-325 Applied Spatial Statistics and Urban Modeling”, Helsingin Yliopisto. Kurssi paneutuu asumisen kohtuuhintaisuuden ja segregaaation analyysiin kvantitatiivisiin menetelmiin, painottaen erityisesti kaupungistumisen ajallisia ja paikkaansidottuja kestävyysongelmia.
8. Kurssi ”Systems thinking for sustainable communities”, Aalto yliopisto.

Tämän lisäksi lukuisia vierailuluentoja muiden yksikköjen järjestämällä kursseilla.

Vierailuluennot laajentavat koulutuksen vaikuttavuutta myös muiden ammattikuntien edustajiin. Erityisen paljon vierailuja on tehty arkkitehtuurin ja suunnittelun ohjelmiin.

### Täydennyskoulutus:

1. Koulutus Kiinteistöalan koulutuskeskuksen PGP-ohjelmassa kiinteistöalan ammattilaisille: ”Asuntomarkkinoiden alueelliset hinta-, tuotto- ja riskierot”, syyskuu 2019 ja 2020.
2. Valmisteilla oleva koulutus ”Vuorovaikutuksen strateginen johtaminen”, Aalto EE. Koulutus on suunnattu kaupunkien johdolle ja yksityisellä puolella hankekehityksestä vastaaville toimijoille
3. Carbon Leader Education, Aalto EE. Tammi-helmikuu 2020.
4. Towards Zero Energy Buildings in Real Estate Business, Kiinko. Helmi-huhtikuu 2020
5. ”Energia yhdyskuntasuunnittelussa”, Yhdyskuntasuunnittelun täydennyskoulutus, Aalto EE (syyskuu 2019)
6. ”Kiinteistö- ja rakentamisan liiketoiminta muuttuvassa ympäristössä”, Kinteistö- ja rakennusalan Executive MBA. Marraskuu 2019.
7. Maankäyttösopimuksen, Editan koulutus (syyskuu 2019)

8. Ilmastolain kytkeminen Suomen ympäristöoikeuteen, Suomen ympäristöoikeustieteen seuran päivät 2019.
9. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen, Editan koulutus, Ajankohtaispäivä (marraskuu 2019)
10. Lisäarvoa kiertotaloudesta kiinteistöliiketoimintaan, Kiertotaloustyöpaja Green Building Councilin ja Sitran kanssa (elokuu 2020)

Näiden lisäksi epämuodollisempaa koulutusta ja informointia on tehty lukuisien seminaari- ja asiantuntijapuheenvuorojen kautta.

Tutkimukseen liittyviä opinnäytetöitä on valmistunut neljä ja tohtorintutkintoja viisi.

#### 6. Tahattomat vaikutukset ja muutokset konsortion toimintatavoissa

Toistaiseksi korjausliikkeitä ei ole tehty.

#### 7. Vaikuttavuuden saavuttamiseksi tehty tutkimustyö

Tutkimustyö on käynnistynyt syksyllä, erityistä raportoitavaa ei ole vielä.

Leskinen, N., Vimpuri, J. and Junnila, S. (2020), "The impact of renewable on-site energy production on property values", *Journal of European Real Estate Research*, Vol. ahead-of-print No. ahead-of-print. <https://doi.org/10.1108/JERER-11-2019-0041>