

KOULUTUKSEN NÄKÖKULMA KESTÄVÄN MAANKÄYTTÖPOLITIIKAN KEHITTÄMISESSÄ

STN -konsortion vaikuttavuuden seuranta tehdään vaikuttavuuskertomusten avulla. Konsortio luo kolme tai useamman kertomusta, joita se päivittää konsortion toiminnan ajan. Strategisen tutkimuksen vastuualueelle jätettävät versiot päivitetään kahdesti vuodessa (jättöpäivät: 31.5. ja 30.11, toimitetaan Akatemian sähköiseen asiointiin). Strategisen tutkimuksen neuvosto kannustaa konsortioita esittämään kertomukset kotisivuillaan.

Kunkin kertomuksen enimmäispituus on ohjelman päättyessä kuusi sivua (12 Times New Roman, ykkösriviväli). Tarinassa esitetyt toimet ja saavutukset on kysyttäessä pystyttävä todentamaan tuotosindikaattorilistassa annettuihin tietoihin pohjautuen, mutta kyseisiä tietoja ei ole syytä toistaa kokonaisuudessaan kertomuksissa.

Hankkeen nimi ja lyhenne: SMARTLAND
Konsortiojohtaja: Prof Junnila
<p>1. Vaikuttavuustavoite</p> <p>Tavoitteena on tuoda uutta tieteellistä tietoa maankäyttöpolitiikan vaikutuksista asuntotarjontaan, asumiskustannuksiin, asuinalueen sosiaaliseen koheesioon ja ympäristövaikutuksiin eri koulutustasoisille sekä tukea ymmärrystä integratiivisen maankäyttöpolitiikan keinoista ja mahdollisuuksista.</p>
<p>2. Mitä ohjelman tavoitetta vaikuttavuuskertomus käsittelee?</p> <p>Teemassa etsitään tutkimuksen avulla ratkaisuja siihen, miten ja millaisin keinoin yhteiskunnallista kehitystä voidaan nykyoloissa ohjata.</p>
<p>3. Keinot</p> <p>Hankkeen tutkimusryhmät osallistuvat aktiivisesti maankäyttöpolitiikkaan liittyvät koulutuksen kehittämiseen sekä oman erikoisalansa että integratiivisen maankäyttöpolitiikan näkökulmista.</p> <p>Hankkeessa saatavia tutkimustuloksia tuodaan aktiivisesti yliopistokoulutukseen sekä alan ammattilaisten täydennyskoulutukseen pyrkien edistämään eri toimijoiden ymmärrystä maankäyttöpoliittisten toimintatapojen ja työkalujen vaikutuksista asuntotarjonnan määrään, asuinalueiden eriytymiseen ja asumiskustannuksiin.</p>
<p>4. Havainnot konkreettiset vaikutuksista</p> <p>On selvästi havaittavissa, että useammat kohdassa 5 mainituille kurseille lukuvuonna 2019-2020 osallistuneet diplomityöntekijät ovat hyödyntäneet kursseilla esiin tuotua maankäyttöpolitiikkaa koskevaa tietoa ja tämä tieto on vaikuttanut myös joihinkin diplomityöaihevalintoihin.</p>
<p>5. Tavoiteltu vaikuttavuus ja konsortion saavutukset tällä hetkellä</p> <p>Tähän mennessä koulutuksen osalta on tehty seuraavaa</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kurssi ”Real Estate Economics”, syyskuu-lokakuu 2019, Aalto-yliopiston rakennetun ympäristön laitos (n. 100 opiskelijaa) ○ Kurssi ”Housing Economics”, marraskuu-joulukuu 2019, Aalto-yliopiston rakennetun ympäristön laitos (n. 70 opiskelijaa) ○ Kurssi ”Applied Spatial Statistics and Urban Modeling”, tammikuu-helmikuu 2020, Helsingin Yliopisto (n. 20 opiskelijaa)

- Luennot Introduction to Urban Studies and Planning-kurssilla teemasta "Kiinteistötalous ja -kehittäminen" (n. 30 opiskelijaa), Aalto-yliopisto & Helsingin Yliopisto
- Koulutus Kiinteistöalan koulutuskeskuksen PGP-ohjelmassa kiinteistöalan ammattilaisille: "Asuntomarkkinoiden alueelliset hinta-, tuotto- ja riskierot", syyskuu 2019
- Kaikki edellä mainitut sisältävät keskustelua asuntotarjonnan ja asumiskustannusten alueellisista ja ajallisista eroista sekä niiden syistä ja seurauksista – tavoitteena informoida opiskelijoita ja ammattilaisia aihepiiriin keskeisistä jo olemassa olevista tutkimustuloksista
- Päätetty perustaa uusi yliopistotasoinen "Sustainable Built Environment"-kurssi Aalto-yliopistoon

Lisäksi projekti on ollut vaikuttamassa kiinteistöliiketoiminnan kannalta keskeisten kiinteistöarvioitsijoiden ymmärryksen lisäämiseen uusiutuvaa energiaa tuottavien kiinteistöjen arvonmuodostuksessa. Hankkeessa toteutetun koulutuspaketin ja sen ohessa julkaistun kyselyn mukaan 77% arvioitsijoista näki, että uusiutuva energia nostaa lähitulevaisuudessa kiinteistön arvoa.

6. Tahattomat vaikutukset ja muutokset konsortion toimintatavoissa

Toistaiseksi korjausliikkeitä ei ole tehty.

Korona-epidemia ei ole juuri vielä vaikuttanut toteutukseen merkittävästi koulutuksen vaikuttavuuden näkökulmasta, tilannetta tarkkaillaan.

7. Vaikuttavuuden saavuttamiseksi tehty tutkimustyö

Tutkimuksen kaikkien kolmen osakokonaisuuden tutkimus- ja vaikuttavuustyö on lähtenyt erittäin hyvin liikkeelle.

Leskinen, N., Vimpari, J. and Junnila, S. (2020), "The impact of renewable on-site energy production on property values", *Journal of European Real Estate Research*, Vol. ahead-of-print No. ahead-of-print. <https://doi.org/10.1108/JERER-11-2019-0041>